



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.04.2023

№ 599

г. Туапсе

**О назначении общественных обсуждений по проекту  
«О внесении изменений в некоторые решения Совета  
муниципального образования Туапсинский район»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», утвержденным решением Совета муниципального образования Туапсинский район от 23 декабря 2022 г. № 630 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в муниципальном образовании Туапсинский район», статьей 17 Устава муниципального образования Туапсинский район, постановлением администрации муниципального образования Туапсинский район от 09 марта 2023 г. № 368 «О разрешении разработки проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района» **п о с т а н о в л я ю**:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту «О внесении изменений в некоторые решения Совета муниципального образования Туапсинский район» с 13 апреля 2023 г. по 15 мая 2023 г. (далее-Проект) (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Семенов Д.Ю.):

1) обеспечить размещение настоящего постановления на информационных стендах администрации муниципального образования Туапсинский район со дня его официального опубликования.

2) обеспечить размещение настоящего постановления, Проекта и информационных материалов на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район <https://tuapseregion.ru/> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 13 апреля 2023 г.;

3) обеспечить сбор градостроительной документации, необходимой для рассмотрения указанной темы на общественных обсуждениях;

4) провести экспозицию Проекта в рабочие дни с 09:00 часов до 17:00 часов с 13 апреля 2023 г. по 28 апреля 2023 г. по адресу:

Краснодарский край, Туапсинский район, г. Туапсе, ул. Свободы, 3, кабинет 35;

Краснодарский край, Туапсинский район, п. Октябрьский, ул. Клубная, 6;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Георгиевское, ул. Советская, 23;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Цыпка, ул. Центральная, 17;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шепси, ул. Садовая, 6А;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Небуг, ул. Газовиков, 6;

Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Новомихайловский, ул. Мира, 73;

Краснодарский край, Туапсинский район, с. Тенгинка, ул. Шаумяна, 40;

Краснодарский край, Туапсинский район, пгт. Джубга, ул. Советская, 31.

3. Установить, что предложения и замечания, касающиеся проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, предоставляются участниками общественных обсуждений с 13 апреля 2023 г. по 28 апреля 2023 г. посредством направления замечаний и предложений в информационной системе <https://pos.gosuslugi.ru>, на которой размещен Проект и иные документы к нему, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиций проекта, в дни проведения экспозиций.

4. Уполномочить на исполнение обязанностей председательствующего и секретаря общественных обсуждений по теме, указанной в пункте 1 настоящего постановления, членов комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки администрации муниципального образования Туапсинский район (далее – Комиссия) Семенов Д.Ю. и Кириченко Л.Е., соответственно.

5. Комиссии:

1) обеспечить выполнение организационных мероприятий по проведению общественных обсуждений и подготовку заключения о результатах общественных обсуждений;

2) в течение 3 рабочих дней после окончания срока проведения общественных обсуждений подготовить и оформить протокол общественных обсуждений;

3) в течение 5 рабочих дней после окончания срока проведения общественных обсуждений осуществить подготовку заключения о результатах общественных обсуждений;

4) не позднее 15 мая 2023 г. разместить на официальном сайте администрации муниципального образования Туапсинский район в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» заключение о результатах общественных обсуждений.

9. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы администрации муниципального образования Туапсинский район Чиркова Д.С.

10. Постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район



С.А. Бойко

Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район  
от 16.04.2023 № 399



ПРОЕКТ

СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ТУАПСИНСКИЙ РАЙОН  
СЕССИЯ –

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Туапсе

**О внесении изменений в некоторые решения Совета  
муниципального образования Туапсинский район**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Краснодарского края от 21 июля 2008 г. № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом муниципального образования Туапсинский район, решениями Советов Новомихайловского и Джубгского городских поселений Туапсинского района о согласовании передачи части полномочий по решению вопросов местного значения администрации муниципального образования Туапсинский район, письмом заместителя Губернатора Краснодарского края от 26 декабря 2022 г. № 05-06-34/22 Совет муниципального образования Туапсинский район р е ш и л:

1. Внести в правила землепользования и застройки городских и сельских поселений Туапсинского района (далее – ПЗЗ), утвержденных решениями Совета муниципального образования Туапсинский район от 27 июня 2014 г. № 128 «Об утверждении правил землепользования и застройки Тенгинского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 91 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новомихайловского

городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 130 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шепсинского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 126 «Об утверждении правил землепользования и застройки Небугского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Джубгского городского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 129 «Об утверждении правил землепользования и застройки Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 127 «Об утверждении правил землепользования и застройки Октябрьского сельского поселения Туапсинского района», от 27 июня 2014 г. № 125 «Об утверждении правил землепользования и застройки Георгиевского сельского поселения Туапсинского района», от 28 марта 2014 г. № 92 «Об утверждении правил землепользования и застройки Вельяминовского сельского поселения Туапсинского района», следующие изменения:

1) в частях 1 «Регулирование землепользования застройки органами местного самоуправления» томов I «Общие положения» ПЗЗ:

статьи 17 «Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» ПЗЗ дополнить абзацем 1.1 следующего содержания:

«1.1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, связанное с переводом помещений в них из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений, осуществляется органами местного самоуправления Туапсинского района с учетом требований законодательства о градостроительной деятельности, жилищного законодательства.

Перевод индивидуального жилого дома в нежилое помещение, в случае если переводимый объект будет относиться к объектам массового пребывания граждан, либо для получения разрешения на строительство объекта подобной категории требуется проведение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий осуществлять с учетом требований градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

2) в части 2 «Градостроительные регламенты» томов II «Градостроительные регламенты» ПЗЗ:

столбцы 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» раздела 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» дополнить абзацем:

«При установлении предельных параметров для объектов индивидуального жилищного строительства установить для территориальных зоны Ж1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», Ж3 «Зона застройки среднетажными жилыми домами», Ж4 «Зона застройки многоэтажными жилыми домами», Ж6 «Зона жилой курортной застройки» с наименованием вида разрешенного использования земельного участка – «Жилая застройка 2.0», «Для индивидуального жилищного строительства»,

«Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

пункт 5 столбца 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» раздела 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» изложить в новой редакции:

«5. максимальная высота объекта индивидуального жилищного строительства для объектов с углом наклона кровли до 15° – 10 м, с углом наклона кровли более 15° – 13 м;»;

пункт 6 столбца 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» раздела 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» изложить в новой редакции:

«6. максимальная общая площадь объекта индивидуального жилищного строительства – 300 кв.м;»;

пункт 7 столбца 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» раздела 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» изложить в новой редакции:

«7. максимальная общая площадь объектов вспомогательного назначения (за исключением навесов) – не более 50 % от общей площади объекта индивидуального жилищного строительства;»;

пункт 8 столбца 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» раздела 3 «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции» изложить в новой редакции:

«8. максимальное количество объектов индивидуального жилищного строительства в пределах земельного участка – 1, за исключением существующих объектов, реконструкция которых возможна без уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства.».

4. Опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации Туапсинского района.

5. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администрации и Совета муниципального образования Туапсинский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Разместить настоящее решение на официальных сайтах администраций городских и сельских поселений Туапсинского района.

7. Отделу обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Туапсинский район (Исакова А.А.) разместить настоящее решение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования Туапсинский район.

8. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет Совета муниципального образования Туапсинский район по вопросам

имущественных и земельных отношений, промышленности, строительства, ЖКХ.

9. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава  
муниципального образования  
Туапсинский район

С.А. Бойко

Председатель Совета  
муниципального образования  
Туапсинский район

М.И. Ермолин

Исполняющий обязанности  
начальника управления архитектуры  
и градостроительства - главный  
архитектор администрации  
муниципального образования  
Туапсинский район



Д.Ю. Семенов