# Когда юрлицо платит за воду в своем многоквартирном доме по тарифу «для населения»

Определением Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 09.06.2021 № 304-ЭС20-16768 по делу № А81-1744/2019 установлено, когда юрлицо платит за воду в своем многоквартирном доме по тарифу «для населения»

Общество [обратилось](consultantplus://offline/ref=main?base=ARB;n=669564;dst=100024) к водоканалу с заявкой на договор водоснабжения жилых помещений и просило применить тариф «для населения». Помещения находятся в многоквартирных домах общества, в них проживают работники

В связи с недостижением соглашения по условиям договора, заключение которого для водоканала обязательно, общество обратилось в арбитражный суд за урегулированием возникших разногласий.

Суть спора сводится к разногласиям сторон относительно тарифа, подлежащего применению при расчете стоимости водоснабжения и водоотведения для граждан, проживающих в жилых помещениях, принадлежащих обществу, и в дальнейшем применимому к объему обязательств общества, ограниченному совокупным объемом обязательств граждан (для группы «население» или для группы «иные потребители»).

Первая инстанция иск [удовлетворила](consultantplus://offline/ref=main?base=ARB;n=669564;dst=100030), поскольку спорные помещения — жилые, ресурсы используют работники общества для коммунально-бытовых нужд, следовательно должен применяться тариф «для населения».

Отменяя решение суда первой инстанции и принимая спорный пункт договора в редакции водоканала, апелляционный и окружной суды пришли к выводу, что общество не относится к потребителям, приравненным к населению. Работникам жилье предоставили только на время трудовых договоров, они не имеют права постоянного пользования им. Кроме того, общество [не является](consultantplus://offline/ref=main?base=LAW;n=356066;dst=100786) наймодателем по договорам найма помещений жилищного фонда социального использования.

ВС РФ поддержал суд первой инстанции. По законодательству отнесение к категории «для населения» [не зависит](consultantplus://offline/ref=main?base=ARB;n=669564;dst=100043) от того, кому принадлежит помещение в многоквартирном доме. Критерием [является](consultantplus://offline/ref=main?base=ARB;n=669564;dst=100044) то, что ресурс используют для коммунально-бытовых нужд.

В помещениях [проживают](consultantplus://offline/ref=main?base=ARB;n=669564;dst=100046) сотрудники общества, которые должны оплачивать коммунальные услуги по тарифам «для населения». То, что недвижимость используют в коммерческой деятельности (например, как гостиницу или хостел), [не доказано](consultantplus://offline/ref=main?base=ARB;n=669564;dst=100048).

Туапсинская межрайонная прокуратура