****

**СОВЕТ**

**ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

**СОЗЫВ – 3**

**СЕССИЯ –LXIX**

**РЕШЕНИЕ**

27.11. 2018 г. № \_175

с.Шаумян

**О внесении изменений в решение Совета Шаумянского сельского поселения Туапсинского района от 12 ноября 2010 года № 88 «Об установлении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты, налоговых льгот по земельному налогу на территории Шаумянского сельского поселения Туапсинского района»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Краснодарского края от 25 сентября 2018 года № 3848-КЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Краснодарского края в части сохранения льгот и социальных гарантий лицам, достигшим возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины)», Совет Шаумянского сельского поселения р е ш и л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Шаумянского сельского поселения Туапсинского района от 12 ноября 2010 года № 88 «Об установлении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты, налоговых льгот по земельному налогу на территории Шаумянского сельского поселения Туапсинского района»:

1.1. подпункт 6.5 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«6.5 Физических лиц, имеющих земельные участки, на которых расположены дома индивидуальной жилой застройки.

Указанная льгота предоставляется только на один объект индивидуальной жилой застройки для лиц, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины)».

2. Приложение к решению Совета Шаумянского сельского поселения Туапсинского района от 12 ноября 2010 года № 88 «Об установлении налоговых ставок, порядка и сроков уплаты, налоговых льгот по земельному налогу на территории Шаумянского сельского поселения Туапсинского района» изложить в новой редакции:

«Приложение №1

к решению Совета Шаумянского

сельского поселения Туапсинского района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

**Налоговые ставки земельного налога по функциональному использованию земель Шаумянского сельского поселения Туапсинского района (в процентах)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Категория** **земель** | Наименование вида разрешенного использования | Ставка земельного налога в % к кадастровой стоимости земельного участка |
| Земли населенных пунктов | 1. Земельные участки, занятые жилищным фондом или приобретенные (предоставленные) для жилищного строительства;предназначенные для размещения домов многоэтажной жилой застройки(за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома) | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной, среднеэтажной, многоэтажной застройки (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду)  | 0,01 |
| Доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду | 0,01 |
| 2. Земельные участки ИЖС, ЛПХ, приусадебные участки, обслуживание домовладений  | Земельные участки ИЖС, ЛПХ, приусадебные участки, обслуживание домовладений | 0,20 |
| Земельные участки, ИЖС ЛПХ, приусадебные участки, обслуживание домовладений с объектами не относящиеся к жилищному фонду |
| Земельные участки ИЖС, частично используемые для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,3 |
| 3. Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок | Земельные участки гаражей (индивидуальных и кооперативных) для хранения индивидуального автотранспорта;Земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности; | 0,5 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения прочих гаражей, гаражных боксов, гаражей юридических лиц, автостоянок |  1,0 |
| 4. Земельные участки,приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | Земельные участки,приобретенные (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;Садовые, огородные и дачные земельные участки; |  0,15 |
|  | 4. Земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений | Садовые, огородные и дачные земельные участки; | **0,15**  |
|  | 5. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания  | Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли;Земельные участки ресторанов, кафе, баровЗемельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания;Земельные участки рынков;Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания;Земельные участки химчисток, прачечных;Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования;Земельные участки фотоателье, фото лабораторий;Земельные участки бань;Земельные участки парикмахерских;Земельные участки предприятий по прокату;Земельные участки объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);Земельные участки игровых залов, тотализаторов, организации лотерей (включая продажу лотерейных билетов); | **1,0** |
|  | 6. Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц | Земельные участки гостиниц;Земельные участки прочих мест для временного проживания (отелей, мотелей); | **0,1**  |
|  | 7. Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых);Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие научную и (или) научно-техническую деятельность); Земельные участки государственных академий наук (Российская академия сельскохозяйственных наук, Российская академия медицинских наук, Российская академия образования, Российская академияархитектуры и строительных наук, Российская академия художеств); Земельные участки объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, образовательные учреждения, фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, территориальные органы, созданные в установленном порядке для осуществления санитарно-эпидемиологического надзора, учреждения судебно-медицинской-экспертизы);Земельные участки ветеринарных лечебниц;Земельные участки органов государственного управления общего и социально - экономического характера;Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью;Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг;Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях;Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ;Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта;Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений (физкультурно-спортивные организации, общероссийские федерации (союзы, ассоциации) по различным видам спорта, общественно-государственные физкультурно-спортивные общества);Земельные участки учреждений кино и кинопроката; Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии; Земельные участки выставок, музеев; Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек;Земельные участки религиозных групп и организаций; Земельные участки гидрометеорологической службы;Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью; | **0,23** |
|  | 8. Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | Земельные участки домов отдыха, пансионатов, кемпингов, туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей,Земельные участки домов рыболовов и охотников,Земельные участки детских туристических станций, туристских парков, учебно-туристических троп, трасс, детских и спортивных лагерей;Земельные участки природных лечебных ресурсов, лечебно-оздоровительных местностей и курортов;Земельные участки парков (культуры и отдыха); | **0,06** |
|  | 9. Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического,продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | Земельные участки фабрик, заводов и комбинатов; Земельные участки производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм, трестов;Земельные участки типографий; Земельные участки других промышленных предприятий; | **1,5** |
| Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК); Земельные участки объектов коммунального хозяйства (за исключением земельных участков, указанных в п. 13 настоящего перечня);Земельные участки объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов; Земельные участки мусороперерабатывающих (мусоросжигающих) предприятий;Земельные участки кладбищ, крематориев;Земельные участки баз и складов;Земельные участки прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; | **0,3** |
|  | 10. Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций. Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов; | **0,3** |
|  | 11. Земельные участки, предназначенные для, автомобильных дорог, полос отвода железных и автомобильных дорог, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи (за исключением земель, являющихся федеральной собственностью) | Земельные участки тепловых электростанций, гидроэлектростанций. Земельные участки обслуживающих электростанции сооружений и объектов; | **1,5** |
|  | 12. Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | Земельные участки сельскохозяйственных угодий (пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями); Земельные участки, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, объектов сельскохозяйственного назначения; | **1,5** |
|  | **Состав вида функционального использования земель** | **Ставка земельного налога в % к кадастровой стоимости земельного участка** |  |
| **Категория земель** |  I группа: Аэропорты, | **1,5** |
|  | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | II группа: Промышленность: лесная, деревообрабатывающая, строительных материалов (в т. ч. под карьерами), пищевая, рыбная. Промышленное, гражданское строительство, изготовление металлопластиковых изделий | **1** |
|  |  | III группа: Земельные участки в полосе отвода автомобильных дорог: (СТО, АЗС, АГЗС, прочие) | **1,2** |
|  |  | IV группа: Земли автомобильных, железных дорог, линий электропередач, подстанций, фундаментов опор, трубопроводы | **1,5** |
|  |  | V группа: Объекты водоснабжения, водозаборы, скважины, резервуары, очистные сооружения, хоззоны предприятий | **0,3** |
|  |  | VI группа: Прочие при размещении: |  |
|  |  | а)объектов многоэтажной жилой застройки; | **0,3** |
|  |  | б)объектов гаражно-строительных кооперативов; | **1,5** |
|  |  | в)объектов торговли, общественного питания; | **1,5** |
|  |  | г)объектов учреждений образования, здравоохранения, культуры и др.; | **0,1** |
|  |  | д) административно-управленческих объектов | **1,5** |
|  |  |  е)общественных объектов; | **1,5** |
|  |  | ж)объектов рекреационного назначения; | **1,5** |
|  |  | з)объектов сельскохозяйственного использования; | **0,3** |
|  |  | и)объектов лесной отрасли; | **1,5** |
|  |  | к) ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд | **0,3** |
| Земли сельскохозяйственного назначения | Земли акционерных обществ, колхозов, совхозов, крестьянско-фермерских хозяйств, индивидуального огородничества, сенокошения, животноводства, прочих | **0,3** |
| Земли дач, садоводческих товариществ | **0,05** |

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Черноморье сегодня» и разместить на официальном сайте Совета Шаумянского сельского поселения Туапсинского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Копию настоящего решения направить в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы России № 6 по Краснодарскому краю для руководства в работе.

5. Контроль за исполнением данного решения возложить на комиссию по вопросам экономического развития, финансово-бюджетным отношениям и налогообложению, развитию санаторно-курортного комплекса и туризма, развитию финансового и фондового рынка.

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2019 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава

Шаумянского сельского поселения

Туапсинского района А.А.Кочканян