



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.11.2021

№ 139

с. Шаумян

**О проведении торгов способом открытого аукциона  
по продаже объектов муниципального недвижимого  
имущества**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства РФ от 12 августа 2002 года № 585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», Положением «О порядке управления и распоряжения объектами муниципальной собственности Шаумянского сельского поселения Туапсинского района», утвержденным решением Совета Шаумянского сельского поселения Туапсинского района от 27 апреля 2017 года № 124, п о с т а н о в л я ю:

1. Поручить постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шаумянского сельского поселения Туапсинского района (далее – комиссия) провести торги способом открытого аукциона по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Шаумянского сельского поселения (далее – аукцион), согласно приложению № 1.

2. Установить начальную цену лота (без учета налога на добавленную стоимость) (далее – цена), величину повышения начальной цены (шаг аукциона), согласно приложению № 1.

3. Аукцион провести с подачей предложений о цене в открытой форме.

4. Установить общие положения проведения аукциона согласно приложению № 2.

5. Постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шаумянского сельского поселения Туапсинского района:

5.1. Разместить информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов «www.torgi.gov.ru» и официальном сайте администрации Шаумянского сельского поселения «шаумянское.рф»;

5.2. Передать имущество победителю Аукциона в установленном законом порядке по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты суммы предложенной им размера Цены без учета налога на добавленную стоимость;

5.3. Совершить все необходимые юридические действия, связанные с переходом права собственности на имущество к победителю Аукциона.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава  
Шаумянского сельского поселения  
Туапсинского района



А.А. Кочканян

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению администрации  
Шаумянского сельского поселения  
Туапсинского района  
от 22.11.2021г. № 139

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих продаже

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, без учета НДС (руб.)	Шаг аукциона (5%), руб.	Оценка
1.	1.	Здание комбината бытовых услуг, назначение: нежилое, общей площадью 268,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б». Кадастровый (или условный) номер: 23-23-13/072/2009-220. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны, площадь 400 кв.м., Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б».	498 000,00	24 900,0	ООО «Эксперт Оценка», отчет №2021-0726 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б» по состоянию на 15.11.2021г.

Бухгалтер-экономист  
МКУ «ЦБ Шаумянского сельского поселения»  
Туапсинского района



В.В. Красноружев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2  
к постановлению администрации  
Шаумянского сельского поселения  
Туапсинского района  
от 22.11.2021г. № 139

Общие положения проведения аукциона:

1. При проведении аукциона претендентами на участие в аукционе (юридические и физические лица) вносится задаток в размере 20 (двадцати) процентов начальной цены;

2. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи;

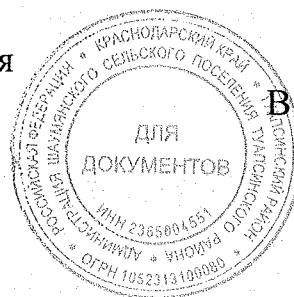
3. В договоре купли-продажи, заключаемом в соответствии с пунктом 2 настоящего приложения с победителем аукциона, предусмотреть, что переход права собственности на:

Лот № 1 влечет за собой приобретение покупателем права собственности земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны, площадь 400 кв.м., Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б».

4. Оплата суммы предложенной цены без учета налога на добавленную стоимость производится победителем аукциона не позднее чем через 30 (тридцать) дней с момента заключения договора купли-продажи в бюджет Шаумянского сельского поселения, при этом задаток включается в сумму предложенного победителем аукциона размера цены.

5. Оплата суммы налога на добавленную стоимость производится победителем аукциона в установленном законом порядке самостоятельно.

Бухгалтер-экономист  
МКУ «ЦБ Шаумянского сельского поселения  
Туапсинского района



В.В. Красноружев