



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИИ ШАУМЯНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ТУАПСИНСКОГО РАЙОНА

от 22.11.2022

№ 107

с.Шаумян

О предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Распоряжения Правительства Российской Федерации от 15 октября 2022 года № 3046-р, в целях поддержки арендаторов муниципального имущества, призванных на военную службу по мобилизации Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации» или проходящих военную службу по контракту, заключенному в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона «О воинской и военной службе» либо заключившие контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, руководствуясь статьей 31 Устава Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Предоставить по договорам аренды муниципального имущества, находящегося в казне Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, а также закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, находящимися в собственности Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, отсрочку уплаты арендной платы на период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, на следующих условиях:

1) отсутствие использования арендуемого по договору аренды муниципального имущества в период прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

2) арендатор или члены его семьи, направляют арендодателю уведомление о

предоставлении отсрочки уплаты арендной платы с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного органом местного самоуправления, с которым заключены указанные контракты;

3) арендатору предоставляется отсрочка уплаты арендной платы на период прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

4) задолженность по арендной плате подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;

5) не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки;

6) не начисляются пени и штрафы в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы на период прохождения лицом, военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации;

7) коммунальные платежи, связанные с арендуемым имуществом по договорам аренды, по которым арендатору предоставлена отсрочка уплаты арендной платы, в период такой отсрочки уплачиваются арендодателем.

2. Обеспечить расторжение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в казне Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, а также закрепленного на праве оперативного управления, на праве хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями, находящимися в собственности Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, без применения штрафных санкций, на следующих условиях:

1) арендатор или члены его семьи направляют арендодателю уведомление о расторжении договора аренды с приложением копий документов, подтверждающих статус прохождения военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного органом местного самоуправления, с которым заключены указанные контракты;

2) договор аренды подлежит расторжению со дня получения арендодателем уведомления о расторжении договора аренды;

3) не начисляются штрафы, пени или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры

предусмотрены договором аренды).

3. Специалисту по общим администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района (Деревягина) обнародовать настоящее постановление в установленных местах и разместить его на официальном сайте администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района в сети Интернет.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава
Шаумянского сельского поселения
Туапсинского района



А.А. Кочканян