Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ на 2024 г.

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала: 23:33:1401017 СТ «Восход», в Шепсинском сельском поселении, Туапсинского района, Краснодарского края, в целях исполнения муниципального контракта от 05 марта 2024 г. № 2/2024-ККР/ТР.

В период с 05 марта 2024 г. по 01 декабря 2024 г. будут выполняться комплексные кадастровые работы.

**Заказчиком комплексных кадастровых работ является:**

Управление имущественных отношений администрации муниципального образования Туапсинский район

Адрес: 352800, г. Туапсе, ул. Свободы, 26,

адрес электронной почты: uiotuapse@mail.ru

номер контактного телефона 8(86167)2-55-22

**Исполнителем комплексных кадастровых работ является:**

Публично-правовая компания «Роскадастр» (ППК «Роскадастр»)

Адрес: 350018, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3

адрес электронной почты: filial@23.kadastr.ru

номер контактного телефона (861) 992-13-01

кадастровый инженер: Панасенко Ирина Анатольевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Кадастровые инженеры юга»;

уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации
кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: НП 003059;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 13.01.2023;

почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 3;

адрес электронной почты: fgu23\_ouoks@mail.ru;

номер контактного телефона: 7(861) 992-13-02 (доб. 2601).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование мероприятия** | **Сроки реализации** | **О** **писание** |
| **1.** | **Подготовительные мероприятия** | в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта**(не позднее 19.03.2024)** | 1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик);2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных. |
| в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта**(не позднее 03.04.2024)** | 1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик). |
| в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента публикации извещения о начале ККР**(не позднее 17.04.2024)** | 1. Исполнитель получает информацию от правообладателей объектов недвижимости об адресах их регистрации и документах об объектах недвижимости. |
| в течение 50 (пятьдесят) рабочих дней со дня опубликования извещения**(не позднее 21.05.2024)** | 1. Исполнитель проводит обследования объектов недвижимости, определение характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости на территории комплексных кадастровых работ;2. Исполнитель и заказчик подают заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав ( до дня начала разработки проекта карты-плана территории) ;3. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографических материалов и направляет ее Заказчику. |
| **2.** | **Мероприятие по подготовке карт-планов территорий кадастровых кварталов** | **не позднее 01.07.2024 года** | 1. Исполнитель подготавливает проект карт-планов территории;2. Исполнитель подает заявления об учете адресов правообладателей в орган регистрации прав ( не менее чем за пять дней до дня опубликования, размещения и направления извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащего в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории). |
| **3.** | **Мероприятие по подготовке в окончательной редакции карт-планов территории** | **не позднее 15.07.2024** **года** | 1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику;2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию;3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии (не менее чем за 15 рабочих дней до дня первого заседания согласительной комиссии). |
| **не позднее 05.08.2024** **года** | 1. Проведение первого заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя. |
| **(до 09.09.2024 года)** | 1. Поступление в согласительную комиссию возражений относительно местоположения границ земельных участков (в течение 35 календарных дней с первого заседания согласительной комиссии). |
| **не позднее 30.09.2024** **года** | 1. Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции. |
| **4.** | **Мероприятие по утверждению карт-планов территории по всем кадастровым кварталам** | **не позднее 07.10.2024** **года** | 1. Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии. (в течение 20 (двадцати) рабочих дней) со дня истечения срока предоставления возражений) . |
| **не позднее04.11.2024** **года** | 1. Утверждение Заказчиком карт-планов территории; |
| **5.** | **Мероприятие по закрытию контракта** | **до 01.12.2024 года включительно** | 1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта сдачи-приемки оказанных услуг в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры;2. Подписание Заказчиком акта сдачи-приемки оказанных услуг. |

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время (календарный план).

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон) вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо обратиться с соответствующим заявлением в ГАУ КК «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Краснодарского края», информация об адресах размещена на [сайте](https://e-mfc.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в Единый государственный реестр недвижимости (далее - ЕГРН).

Указанные сведения и документы можно представить по адресу: 350018, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Сормовская, 3, адрес электронной почты: filial@23.kadastr.ru, номер контактного телефона (861) 992-13-01.

Заинтересованные лица в соответствии с п. 5 ч.1.2 ст.18 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган регистрации прав заявление о внесении сведений в ЕГРН о ранее учтенном объекте недвижимости.