

**Извещение о проведении торгов  
способом открытого аукциона по продаже объектов  
муниципального недвижимого имущества**

Администрация Шаумянского сельского поселения извещает о том, что **14 января 2022 года в 14-30 часов (время московское)** по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул. Шаумяна, 56, кабинет № 1, состоится открытый аукцион по продаже объектов муниципального недвижимого имущества.

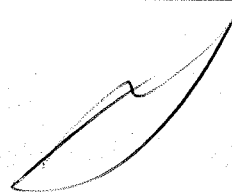
Подробную информацию см. в информационной карте ниже.

<b>ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Наименование пункта</b>	<b>Содержание</b>
1	Наименование организатора аукциона	Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района
2	Решение собственника	Постановление администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района от 22 ноября 2021 года № 139
3	Предмет аукциона, начальная цена продажи (без учета НДС)	<b>498 000,00 рублей (без учета НДС).</b> Здание комбината бытовых услуг, назначение: нежилое, общей площадью 268,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б». Кадастровый (или условный) номер: 23-23-13/072/2009-220. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – бома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны, площадь 400 кв.м., Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б».
4	Способ приватизации	Аукцион с открытой формой подачи предложений о цене.
5	Условия и сроки платежа, реквизиты счетов	См. документацию об аукционе.
6	Размер задатка (20% от начальной стоимости)	<b>99 600,00 рублей.</b>
7	Срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка	<b>Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района л/сч 05183018110) Номер счета банка получателя средств (ЕКС) 40102810945370000010 БИК 010349101 ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар Номер счета получателя (казначейского счета): 03232643036554131800 ИНН 2365004551, КПП 236501001, КБК: 11402052100000410 Назначение: «Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах на _____». Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.</b>
8	Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок	Заявки на участие в торгах подаются ежедневно, кроме выходных и праздничных дней с 9-00 до 17-00 часов (время московское) по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56 <b>Дата начала подачи заявок на участие в аукционе установлена на 24 ноября 2021 года.</b>

		Дата окончания заявок на участие в аукционе установлена на <b>27 декабря 2021 года до 14-30 час.</b> (время московское).
9	Шаг аукциона (5% от начальной стоимости лота)	<b>24 900,00 рублей.</b>
10	Порядок ознакомления с информацией	Заявители могут ознакомиться с информацией о предмете торгов, с условиями договора купли-продажи имущества по адресу: Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56, в рабочие дни с 9-00 до 17-00, на сайтах <a href="http://шаумянское.рф">«шаумянское.рф»</a> , <a href="http://www.torgi.gov.ru">«www.torgi.gov.ru»</a> . Информация предоставляется на основании письменного запроса в течение двух дней с даты поступления такого запроса в администрацию Шаумянского сельского поселения Туапсинского района. Плата за предоставление документов о торгах не взимается.
11	Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона	<b>11 января 2021 года в 14-30 час.</b> (время московское).
12	Документы, входящие в состав заявки на участие в торгах по каждому лоту	Документы, представляемые претендентами для участия в открытом аукционе: 1. Заявка установленной формы, в которой в обязательном порядке указываются: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты (для физического лица); номер (номера) контактного телефона (приложение № 2 к настоящему информационному сообщению: форма 1, форма 2). 2. Опись представленных документов (приложение № 3 к настоящему информационному сообщению). 3. Документ, подтверждающий внесение задатка претендентом на участие в Аукционе. 4. Для физического лица: 1) документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов; 2) в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, 5. Для юридического лица: 1) заверенные копии учредительных документов; 2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); 3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; 4) в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов <b><u>должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица)</u></b> и подписаны претендентом или его представителем.
13	Извещение о проведении	Подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <a href="http://www.torgi.gov.ru">«www.torgi.gov.ru»</a> и на

	аукциона, порядок ознакомления с документацией	официальном сайте администрации Туапсинского городского поселения «шаумянское.рф».
14	Место, предмет и сроки заключения договора купли-продажи	<b>Место заключения</b> – Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56. <b>Предмет договора</b> – заключение договора купли-продажи муниципального недвижимого имущества. <b>Срок заключения</b> – договор купли-продажи заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи.
15	Место, время и срок подведения итогов продажи	<b>14 января 2022 года в 14-30 час. (время московское).</b> по адресу: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Шаумян, ул. Шаумяна, 56.  Регистрация участников за 5 минут до начала аукциона по месту проведения.
16	Участники аукциона	Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона № 178-ФЗ.
17	Основания для отказа в участии в аукционе	Заявителю отказывается в допуске к участию в открытом аукционе в случае: - непредставления определенных данной Информационной картой документов в составе заявки на участие в торгах, либо наличия в таких документах недостоверных сведений об участнике торгов; - несоответствия заявки на участие в открытом аукционе требованиям документации об аукционе; - установления факта не поступления задатка на счет организатора аукциона.
18	Сведения о предыдущих торгах (размещены на сайте <a href="http://www.torgi.gov.ru">www.torgi.gov.ru</a> )	Отсутствуют.
19	Порядок определения победителей	См. документацию об аукционе (информационное сообщение).
20	Дата, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.	Проведение осмотра происходит по предварительному согласованию с начальником отдела имущественных и земельных отношений администрации Туапсинского городского поселения в устной или письменной форме.  Телефон: (86167) 96-5-42
21		Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Бухгалтер-экономист  
МКУ «ЦБ Шаумянского сельского поселения  
Туапсинского района



В.В. Красноружев