

УТВЕРЖДАЮ

Глава
Шаумянского сельского поселения
Туапсинского района



А.А. Кочканян
2021 г.

**Аукционная документация
(форма заявки, форма описи документов, проект договора купли продажи)
по проведению торгов способом открытого аукциона по продаже объектов
муниципального недвижимого имущества**

Организатор аукциона: администрация Шаумянского сельского поселения
Туапсинского района

с.Шаумян
2021 год

Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района извещает, что на основании постановления администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района от 22 ноября 2021 года № 139 «О проведении торгов способом открытого аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества» проводится открытый аукцион по продаже объектов недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности Шаумянского сельского поселения Туапсинского района (далее – Аукцион), согласно Приложению № 1 к настоящей аукционной документации.

1. Начальная цена без учета налога на добавленную стоимость (далее – Цена), величина повышения начальной Цены (шаг аукциона), установлена согласно Приложению № 1 к настоящей аукционной документации.

2. Аукцион проводится способом подачи предложений о цене имущества (далее – Цена) в открытой форме.

3. Проект договора купли-продажи, заключаемого с победителем аукциона, приведен в приложении № 4 к настоящей аукционной документации.

4. Участниками Аукциона могут быть любые юридические и физические лица за исключением:

4.1. государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

4.2. юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), находящихся в стадии ликвидации, или в отношении которых производится процедура банкротства;

4.3. юридических лиц, физических лиц (индивидуальных предпринимателей), деятельность которых приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

5. Документы, представляемые претендентами для участия в открытом аукционе:

5.1. Заявка установленной формы, в которой в обязательном порядке указываются: фирменное наименование, сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства, банковские реквизиты (для физического лица); номер (номера) контактного телефона (приложение № 2 к настоящей аукционной документации: форма 1, форма 2).

5.2. Описание представленных документов (приложение № 3 к настоящей аукционной документации).

5.3. Документ, подтверждающий внесение задатка претендентом на участие в Аукционе.

5.4. Для физического лица:

1) документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;
2) в случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности,

5.5. Для юридического лица:

1) заверенные копии учредительных документов;
2) документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

3) документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

4) в случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

5.6. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

6. Срок приема заявок от претендентов на участие в Аукционе – 25 (двадцать пять) дней.

7. Заявка и описание представленных документов составляются в двух экземплярах, один из которых остается у секретаря Конкурсной комиссии, другой – у претендента.

8. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется секретарем комиссии в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки секретарем комиссии делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

9. При проведении Аукциона претенденты (юридические и физические лица) вносят задаток в размере 20 (двадцать) процентов от начальной Цены согласно приложению № 1 к настоящей аукционной документации.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района л/сч 05183018110)

Номер счета банка получателя средств (ЕКС) 40102810945370000010

БИК 010349101

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

Номер счета получателя (казначейского счета): 03232643036554131800

ИНН 2365004551

КПП 236501001.

КБК: 11402052100000410

Назначение: «Внесение денежных средств в качестве задатка на участие в торгах на _____».

10.1. Сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисления задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

11. Порядок проведения Аукциона:

а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

в) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

г) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

д) «шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг

аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

12. Подписанный членами комиссии и утвержденный главой Шаумянского сельского поселения Туапсинского района протокол об итогах Аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение соответствующего договора купли-продажи.

13. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона с Победителем заключается договор купли-продажи.

14. Оплата суммы предложенной Цены, без учета налога на добавленную стоимость, производится победителем Аукциона в течение 30 (тридцать) дней с даты заключения договора купли-продажи имущества в бюджет Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, задаток в этом случае включается в сумму предложенного победителем Аукциона размера Цены.

15. Оплата суммы налога на добавленную стоимость производится победителем Аукциона в установленном законом порядке САМОСТОЯТЕЛЬНО.

16. Реквизиты для перечисления победителем Аукциона суммы, предложенной им Цены:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района л/сч 04183018110)

Номер счета банка получателя средств (ЕКС) 40102810945370000010

БИК 010349101

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

Номер счета получателя (казначейского счета): 03100643000000011800

ИНН 2365004551

КПП 236501001.

КБК: 11402052100000410

Назначение платежа: перечисление денежных средств по выкупу муниципального имущества по договору купли-продажи (дата и номер договора)

17. При уклонении или отказе победителя Аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи Лота, задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение такого договора купли-продажи, задаток в этом случае подлежит перечислению в бюджет Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, а результаты Аукциона – аннулированию.

18. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если подано менее двух заявок на участие в Аукционе или комиссией признано соответствующими предъявляемым требованиям менее двух заявок на участие в Аукционе.

19. Лот передается победителю Аукциона по акту приема-передачи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты им суммы предложенного размера Цены.

20. Условия Аукциона, порядок и условия заключения договора купли-продажи Лота с победителем Аукциона, изложенные в настоящем информационном сообщении, являются

условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в Аукционе является акцептом такой оферты.

21. Настоящее информационное сообщение о проведении Аукциона подлежит опубликованию на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и размещению на официальном сайте Администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района (адрес сайта: «шаумянское.рф»).

22. Заявки на участие в Аукционе (общий пакет документов) принимаются секретарем комиссии по приватизации муниципального имущества, проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества при Администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района **с 24 ноября 2021 года по 27 декабря 2021 года** по адресу: 352825, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, 56, тел. (86167) 96-5-42, Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, с 9-00 до 17-00 (время московское).

23. Признание претендентов участниками аукциона (предварительный отбор участников аукциона) состоится **11 января 2022 года в 14-30 часов (время московское)** в Администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района по адресу: 352825, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, 56.

24. Аукцион состоится **14 января 2022 года в 14-30 часов (время московское)** в Администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района по адресу: 352825, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, 56.

25. Информация обо всех предыдущих торгах по продаже имущества объявленных в течении года предшествующего продаже указана в таблице по каждому лоту (приложение № 1 к настоящей аукционной документации).

26. Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести государственное или муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе по адресу: 352825, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, 56, Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, с 9-00 до 17-00 (время московское).

Перечень объектов недвижимого имущества, подлежащих продаже:

№ п/п	№ лота	Наименование объекта	Начальная цена, без учета НДС (руб.)	Шаг аукциона (5%), руб.	Размер задатка (20%), руб.	Оценка	Дата не состоявшегося аукциона, причина
1.	1.	Здание комбината бытовых услуг, назначение: нежилое, общей площадью 268,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б». Кадастровый (или условный) номер: 23-23-13/072/2009-220. Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны, площадь 400 кв.м., Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б».	498 000,00	24 900,0	99 600,00	ООО «Эксперт Оценка», отчет №2021-0726 «Об оценке рыночной стоимости нежилого здания и земельного участка, расположенных по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б» по состоянию на 15.11.2021г.	-

АУКЦИОННАЯ ЗАЯВКА

Дата: _____
(на момент заполнения заявки)

Изучив документацию об аукционе по продаже объектов муниципального недвижимого имущества, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты,

(наименование (Ф.И.О.) участника аукциона)

(почтовый адрес /место жительства)

в лице _____
(наименование должности, Ф.И.О. руководителя/ уполномоченного лица для юридического лица)

сообщает о согласии участвовать в аукционе по продаже муниципального недвижимого имущества:

(предмет открытого аукциона)

на условиях, установленных извещением о проведении открытого аукциона, документацией об аукционе и подает настоящую аукционную заявку.

В случае моей победы в данном аукционе я обязуюсь внести на расчетный счет администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района размер цены аукциона, предложенный мной на аукционе, а также заключить с администрацией Шаумянского сельского поселения Туапсинского района договор купли-продажи объекта муниципального недвижимого имущества, являющегося предметом открытого аукциона.

Я гарантирую достоверность сведений, содержащихся в настоящей аукционной заявке, которая служит разрешением уполномоченному лицу организатора проведения аукциона на получение любой информации, которую организатор аукциона сочтет необходимой для проверки сведений, содержащихся во всех формах и документах настоящей аукционной заявки.

Я понимаю и осознаю, что в случае моего отказа от заключения договора купли-продажи при признании меня победителем аукциона, равно как принятия моего предложения, задаток, внесенный мной на счет администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, мне не возвращается, и я утрачиваю право на заключение договора.

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

АНКЕТА

1	Полное наименование организации и ее организационно-правовая форма (для юридического лица) / ФИО (для физического лица)	
2	Сокращенное наименование организации	
3	Регистрационные данные: Дата, место и орган регистрации юридического лица, регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (на основании Свидетельства о государственной регистрации) Паспортные данные (для физического лица)	
4	ИНН/КПП:	
5	Юридический адрес участника	
6	Фактический (почтовый) адрес участника	
7	Руководитель (должность, ФИО)	
8	Главный бухгалтер (ФИО):	
9	Контактное лицо (ФИО, телефон):	
10	Банковские реквизиты: Расчетный счет: Корреспондентский счет: БИК: Наименование банка: Адрес банка:	

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

**ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ В СОСТАВЕ ЗАЯВКИ
на участие в открытом аукционе**

(предмет открытого аукциона)

№ п/п	Наименование документа	Количество листов
1		
2		
3		
4		
5		
6		
7		
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
ВСЕГО		

(должность)

(подпись)

(расшифровка)

М.П.

ДОГОВОР № ____

купи-продажи муниципального имущества

с.Шаумян

« ____ » _____ 2022 года

Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Шаумянского сельского поселения Туапсинского района **Кочканыя Ардаваса Ардавасовича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района от 22 ноября 2021 года № 139 «О проведении торгов способом открытого аукциона по продаже объектов муниципального недвижимого имущества» и на основании Протокола заседания постоянно действующей комиссии по проведению торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Шаумянского сельского поселения Туапсинского района от _____ 2022 года № _____, Покупатель признан победителем аукциона по продаже муниципального имущества, Стороны заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, поименованное в пункте 1.2 настоящего Договора (далее – Имущество).

1.2. Сведения об Имуществе, являющемся предметом купли-продажи:

Здание комбината бытовых услуг, назначение: нежилое, общей площадью 268,7 кв.м. Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б».

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны, площадь 400 кв.м., Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б».

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество находится в муниципальной собственности Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, что подтверждено свидетельством о государственной регистрации права от 19.07.2010 года серия 23-АИ №107553 и о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19 июля 2010 года сделана запись регистрации № 23-23-13/056/2010-098.

1.4. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего Договора Имущество не продано, не заложено, не находится под арестом и свободно от прав третьих лиц.

1.5. Переход права собственности на приобретаемое Имущество влечет за собой приобретение Покупателем права собственности на земельный участок, занимаемый Имуществом – с кадастровым номером 23:33:1007004:197, категория земель: земли населенных пунктов – дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, банно-оздоровительные

комплексы, бани, сауны, площадь 400 кв.м., Адрес: Российская Федерация, Краснодарский кр., Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. В 30-ти дневный срок со дня полной оплаты Покупателем цены продажи Имущества подписать акта приема-передачи Имущества.

2.1.2. После подписания акта приема-передачи Имущества предоставить Покупателю все имеющиеся документы для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

2.1.3. Не связывать Покупателя какими-либо обязательствами по целевому использованию Имущества.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену продажи Имущества в порядке, предусмотренном ст. 3 настоящего Договора.

2.2.2. Принять Имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты.

2.2.3. После подписания акта приема-передачи Имущества сторонами взять на себя все расходы по сохранности и эксплуатации Имущества.

2.2.4. После подписания акта приема-передачи Имущества осуществить действия по государственной регистрации перехода права на Имущество в установленном законодательством порядок и срок.

2.2.5. После государственной регистрации перехода права на Имущество уведомить Продавца о состоявшейся регистрации.

2.2.6. В случае нахождения на предмете купли-продажи в соответствии с настоящим Договором инженерных сетей и коммуникаций общего пользования, обеспечивать в необходимых случаях беспрепятственный доступ работникам специализированных эксплуатирующих служб для их обслуживания и ремонта.

2.3. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в полном объеме возлагаются на Покупателя.

2.4. После подписания акта приема-передачи Имущества риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

3. ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Установленная по итогам аукциона цена продажи Имущества составляет _____ рублей _____ копеек без учета налога на добавленную стоимость.

3.2. Задаток в сумме _____ рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счет Продавца (в соответствии с выпиской из лицевого счета денежных средств, находящихся во временном распоряжении администрации Шаумянского сельского поселения Туапсинского района), засчитывается в счет оплаты цены продажи Имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты заключения настоящего Договора (рекомендуемый срок оплаты – 10 банковских дней), путем единовременного перечисления денежных средств, уплатить сумму в размере _____ рублей 00 копеек, представляющую собой сумму цены продажи Имущества (за вычетом задатка) без учета НДС, в бюджет Шаумянского сельского поселения Туапсинского района по следующим реквизитам:

Реквизиты для перечисления оплаты стоимости приобретенного объекта:

Получатель: УФК по Краснодарскому краю (Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района л/сч 04183018110)

Номер счета банка получателя средств (ЕКС) 40102810945370000010

БИК 010349101

ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//УФК по Краснодарскому краю г.Краснодар

Номер счета получателя (казначейского счета): 03100643000000011800

ИНН 2365004551

КПП 236501001.

КБК: 11402052100000410

Назначение платежа: перечисление денежных средств по выкупу муниципального недвижимого имущества по договору купли-продажи (дата и номер договора)

В платежном поручении Покупателя должны быть указаны сведения о наименовании Покупателя, Имуществе, дате проведения аукциона, дате заключения настоящего Договора.

В платежном поручении Покупателя Код бюджетной классификации должен быть указан в 104 поле платежного поручения.

Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по оплате Имущества является дата поступления денежных средств в бюджет Шаумянского сельского поселения Туапсинского района в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

Исполнение обязательства по оплате Имущества не может быть возложено Покупателем на третье лицо.

3.4. Сумма налога на добавленную стоимость начисляется и перечисляется в установленном законом порядке Покупателем САМОСТОЯТЕЛЬНО.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО

4.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после утверждения Продавцом акта приема-передачи Имущества, подписанного уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Продавцом акта приема-передачи Имущества.

4.3. На момент подписания настоящего Договора Покупатель с Имуществом ознакомлен, претензий по его техническому состоянию не имеет.

4.4. Право собственности на Имущество переходит к покупателю с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения предусмотренной в п. 2.2 настоящего Договора обязанности Покупателя принять Имущество по акту приема-передачи в срок не более тридцати дней с момента его полной оплаты, настоящий Договор считается расторгнутым вследствие одностороннего отказа Покупателя от исполнения обязанности принять Имущество, все обязательства Сторон по настоящему Договору, в том числе обязательства Продавца, предусмотренные п. 2.1 настоящего Договора, прекращаются. При этом сумма задатка Покупателю не возвращается.

6. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Порядок расторжения настоящего Договора определяется действующим законодательством.

7. СПОРЫ

7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются путем переговоров, в случае разногласий - в судебном порядке.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон, третий экземпляр хранится в регистрирующем органе.

8.2. Настоящий Договор считается заключенным и вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.3. Отношения между Сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнению ими всех условий договора и взаимных обязательств.

8.4. Изменения и дополнения условий настоящего Договора возможны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец:

Покупатель:

Администрация Шаумянского сельского
поселения Туапсинского района
352825, Краснодарский кр-й, Туапсинский р-н,
с.Шаумян ул.Шаумяна, 56
ИНН 2365004551 КПП 236501001
Получатель: УФК по Краснодарскому краю
(Администрация Шаумянского сельского
поселения Туапсинского района л/сч
04183018110)
Номер счета банка получателя средств (ЕКС)
40102810945370000010
БИК 010349101
ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ/УФК по
Краснодарскому краю г.Краснодар
Номер счета получателя (казначейского счета):
03100643000000011800

Подписи Сторон

Продавец:

Покупатель:

Глава
Шаумянского сельского поселения
Туапсинского района

А.А. Кочканын
М.П.

/

АКТ
приема-передачи в собственность Покупателя
муниципального недвижимого имущества
к договору купли-продажи муниципального имущества
от _____ 2022 года № _____

с. Шаумян

_____ 2022 года

Продавец – Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района, в лице главы Шаумянского сельского поселения Туапсинского района **Кочканян Ардавас Ардавасович**, действующего на основании Устава, и Покупатель –

_____ ,
составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи муниципального имущества от _____ 2022 года № _____ администрацией Шаумянского сельского поселения Туапсинского района **передается**, а Покупателем **принимается** в собственность объект недвижимого имущества:

Здание комбината бытовых услуг, назначение: нежилое, общей площадью 268,7 кв.м.

Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б».

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов – дома быта, ателье, мастерские и салоны бытовых услуг, косметические салоны, парикмахерские, массажные кабинеты, банно-оздоровительные комплексы, бани, сауны, площадь 400 кв.м., Адрес: Российская Федерация, Краснодарский край, Туапсинский район, с.Шаумян, ул.Шаумяна, дом №60 «б».

По фактическому состоянию:

- состояние помещения удовлетворительное.

На момент передачи передаваемый объект недвижимого имущества осмотрен Покупателем. Претензий к передаваемому объекту недвижимого имущества у принимающей стороны нет.

Имущество передал:

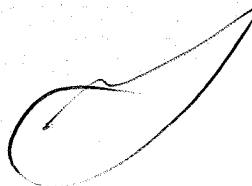
Имущество принял:

Администрация Шаумянского сельского поселения Туапсинского района
352825, Краснодарский кр-й, Туапсинский р-н,
с.Шаумян ул.Шаумяна, 56
ИНН 2365004551 КПП 236501001

Глава
Шаумянского сельского поселения
Туапсинского района
_____ А.А. Кочканян
М.П.

_____ / _____

Бухгалтер-экономист
МКУ «ЦБ Шаумянского сельского поселения
Туапсинского района



В.В. Красноружев